



معماران ساختمان

عنوان شغل:

برنامه ریزی برای طراحی معماری

کد شغل: ۲۱۶۱۱۲۰۰۰۰

نمونه سؤالات شایستگی:

تطابق زیربنا و مساحت با طرح های بالا دستی

کد شایستگی: ۲۱۶۱۱۰۰۰۱۶

معاونت پژوهش، برنامه ریزی و سنجش مهارت

دفتر سنجش مهارت و صلاحیت حرفه ای

۱- شورای عالی معماری و شهرسازی ایران در چه سالی تاسیس شد؟

الف - ۱۳۵۸

ب - ۱۳۷۴

ج - ۱۳۵۱

د - ۱۳۲۰

۲- شورای عالی معماری و شهرسازی ایران به چه منظوری تاسیس شد؟

الف - هماهنگ کردن برنامه های شهرسازی برای ایجاد محیط زیست بهتر و اعتلای هنر معماری ایران

ب - گزارش دهی به مقامات عالی کشور و استان در خصوص معماری و شهرسازی

ج - رواج معماری اسلامی برای حفظ منابع و حرایم در شهر های کشور

د - دوری از معماری غربی و استفاده از خدمات مهندسان داخلی در معماری و شهرسازی شهر های کشور مطابق قانون

۳- بررسی و تصویب نهایی طرح های جامع شهری و تغییرات آنها خارج از نقشه های تفصیلی برعهده کدام مجموعه است؟

الف - شهرداری

ب - شورای عالی معماری و شهرسازی

ج - استانداری

د - سازمان نظام مهندسی

۴- تصویب معیارها ، ضوابط و آیین نامه های شهرسازی برعهده کدام مجموعه است؟

الف - شهرداری

ب - استانداری

ج - شورای عالی معماری و شهرسازی

د - سازمان نظام مهندسی

۵- در مورد بررسی طرح های جامع شهری و تغییرات آنها نظرات چه کسانی مورد استفاده قرار می گیرد؟

الف - وزیر راه و شهرسازی ، وزیر کشور و کارشناسان مرتبط

ب - هیئت دولت ، نمایندگان مجلس و کارشناسان ذیصلاحیت

ج - ریش سفیدان ، کسبه و معتمدین هر منطقه

د - استاندار یا فرماندارکل، انجمن شهرستان و شهردار و کارشناسان ذیصلاحیت

۶- در شهرهایی که دارای طرح جامع هستند اداره ثبت برای تفکیک از چه نقشه هایی استفاده می کند؟

الف - نقشه هایی که شهرداری بر اساس ضوابط طرح جامع تفصیلی یا هادی تایید کرده است

ب - نقشه های هوایی و ماهواره ای

ج - نقشه های نظام مهندسی آن شهر

د - نقشه های موجود در بایگانی ادارات ثبت و سایر مدارک و مستندات

۷- در مورد ابهام و اشکال و اختلاف نظر در نحوه اجرای طرح های جامع و تفصیلی شهرها چگونه عمل می شود؟

الف - با نظر استاندار توسط معاون عمرانی استانداری حل و فصل می شود

ب - مراتب در شورای عالی شهرسازی مطرح و نظر شورا قطعی و لازم الاجراست

ج - با نظر استاندار توسط شهرداری حل و فصل می شود

د - با نظر شهردار توسط کارشناسان ذیصلاحیت حل و فصل می شود



- ۸- برنامه ریزی برای کاربری زمین شهری یعنی چه ؟
- الف - کنترل قیمت زمین و جلوگیری از افت قیمت زمین در بخشی از شهر
ب - کنترل قیمت زمین و جلوگیری از افزایش قیمت زمین در بخشی از شهر
ج - ساماندهی مکانی و فضایی فعالیت ها و عملکردهای شهری بر اساس خواسته ها و نیازهای جامعه شهری
د - بالا بردن قیمت زمین در بخش های مورد تاکید مدیران شهری
- ۹- وظیفه مهم طرح های شهری چیست ؟
- الف - جلوگیری از افزایش جمعیت در شهرها
ب - جلوگیری از کاهش جمعیت در شهرها
ج - کنترل بهای زمین در مناطق مختلف شهر مطابق نظر شهردار
د - مشخص نمودن کاربری زمین برای استفاده در زمینه های گوناگون مورد نیاز زندگی شهری
- ۱۰- طرح کاربری زمین شهری برای چیست ؟
- الف - ابزاری مهم برای دستیابی به اهداف کلان اجتماعی ، اقتصادی و کالبدی
ب - استفاده بهینه از تمام زمین موجود در شهرها
ج - مدیریت زمین های مردم برای جلوگیری از انباشت ثروت برای مردم
د - ابزاری برای مدیریت شهرداری و کسب درآمد برای اداره امور شهر
- ۱۱- محدوده شهر چیست ؟
- الف - محدوده ای که با نظر معتمدین شهر تنظیم می شود و خدمات و نظارت شهری انجام می شود
ب - فضایی است که در تقسیمات کشوری ، حوزه اداری ، سیاسی و خدماتی شهر را مشخص می کند
ج - محدوده ای در کنار سایر محدوده های کشوری است که استانداران مدیریت آن را برعهده دارند
د - محدوده ای شامل شهر و حریم شهر می باشد که خدمات شهری و امنیتی در آن ارائه می شود
- ۱۲- وظیفه اداره ، عمران و تامین خدمات و حفاظت شهر در داخل حریم شهرها برعهده کدام ارگان است ؟
- الف - استانداری
ب - سازمان نظام مهندسی
ج - شهرداری
د - فرمانداری
- ۱۳- محدوده قانونی شهر برای حداقل چند سال تعیین می شود ؟
- الف - ۱۰ سال
ب - ۱۵ سال
ج - ۲۰ سال
د - ۵ سال
- ۱۴- کدام یک از مشخصات محدوده قانونی شهر است ؟
- الف - محدوده قانونی باید درحدی باشد که شهرداری امکان تامین خدمات شهری برای ۵ سال آینده داشته باشد
ب - محدوده قانونی شهر هر ۲۰ سال باید به روز رسانی شود و محدوده جدید مشخص شود
ج - محدوده قانونی شهر با یک کمربند سبز محصور می شود که امکان تجاوز به آن محدود شود
د - محدوده شهر ثابت و قطعی است و هیچگونه افزایش در آن انجام نمی شود

- ۱۵- در توسعه محدوده شهر کدام زمین ها دارای اولویت هستند ؟
- الف -زمین های خوش آب و هوا و بدون کاربری
ب -زمین هایی که داخل حریم شهر بوده اند و عوارض پرداخت نموده اند
ج -زمین های بدون مالک خصوصی
د -زمین های منابع طبیعی و زمین های با خاک نامناسب برای کشاورزی
- ۱۶- برای مطالعه و شناخت وضع موجود شهرها چه نقشه هایی تهیه می شود ؟
- الف -نقشه های ادارات ثبت و شهرداری ها در مقیاس ۱:۲۵۰۰ یا ۱:۵۰۰۰
ب -نقشه های سازمان نظام مهندسی در مقیاس ۱:۱۰۰ یا ۱:۲۰۰
ج -تعیین موقعیت و مساحت کلیه قسمت های ساخته شده شهر با ذکر شرح استفاده در مقیاس ۱:۲۵۰۰ یا ۱:۵۰۰۰
د -نقشه های دسترسی سواره و پیاده با مقیاس ۱:۵۰۰
- ۱۷- چرا محدوده پیشنهادی شهرها نمی تواند کوچک تر از محدوده قانونی مصوب و موجود باشد ؟
- الف -اخلال در خدمات رسانی شهری با توجه به قراردادهای پیمانکاران شهرداری
ب -نفوذ معتمدین و بزرگان شهر در سیستم اداره شهر
ج -جلوگیری از مهاجرت های معکوس برای مدیریت بهتر شهر
د -چون محدوده قانونی مصوب ایجاد حقوق متقابل بین شهرداری و شهروندان می نماید
- ۱۸- حریم شهر چیست ؟
- الف -محدوده ای است بزرگتر و در برگیرنده محدوده قانونی شهر
ب -محدوده ای در داخل محدوده قانونی شهر
ج -محدوده های مجزا برای مدیریت شهر خارج از محدوده های قانونی
د -محدوده ای است برای حفظ حریم و کاربری در شهرهای بزرگ
- ۱۹- حریم شهر چه مشخصاتی باید داشته باشد ؟
- الف -کوچکتر از محدوده شهر باشد و بتواند از نظر ایمنی شهر را کنترل نماید
ب -حدود و جهت توسعه مشخص شده در طرح های توسعه شهر را در بر گیرد و حداقل در پنج سال آتی نیاز به بازنگری نداشته باشد
ج -کلیه صنایع مورد نیاز شهر را در بر بگیرد و حمل و نقل را تسهیل نماید
د -برای اوقات فراغت اهالی شهر زمین کافی، آماده نماید
- ۲۰- مناطق حفاظت شده چیست ؟
- الف -مناطق که از نظر ریالی ارزش خاصی دارند و بهتر است برای آیندگان حفاظت شوند
ب -مناطق با ارزش که کاربری های تفریحی و زیست محیطی دارند
ج -مناطق که در تعیین ضوابط شهرسازی در خصوص آنها نمیتوان تصمیم گیری کرد و کاربری قطعی آنها را تعیین نمود
د -مناطق آموزش عالی و نظامی و صنعتی خاص که باید در حریم شهر ها طراحی شوند
- ۲۱- هدف اصلی از تعیین محدوده استحقاقی چیست ؟
- الف -حفظ محیط زیست و حفاظت از حیات وحش
ب -جلوگیری از دوری شهرها از بافت های زمینه و محیط
ج -دسترسی مناسب به کاربری های مهم شهری

د -پیشگیری از شهرک سازی یا ایجاد تاسیسات صنعتی و مانند آن در جوار شهرها
۲۲- مقررات ملی ساختمان چیست ؟

الف -مجموعه از ضوابط فنی ، اجرایی و حقوقی که لازم است در طراحی ، نظارت و اجرای عملیات ساختمانی مورد استفاده قرار گیرد

ب -مقررات تصویب شده توسط نظام مهندسی برای انجام امور فنی و مهندسی

ج -مقررات تنظیم شرایط محیطی و کنترل گرما و سرما در ساختمان ها

د -مقررات و قوانین مورد عمل در شهرداری ها برای انجام امور فنی و ملی در سطح شهرها

۲۳- دلیل استفاده از مقررات ملی ساختمان چیست ؟

الف -تامین ایمنی ، بهره دهی مناسب ، آسایش

ب -تامین ایمنی ، بهره دهی مناسب ، آسایش ، بهداشت و صرفه اقتصادی فرد و جامعه

ج -تامین ایمنی ، بهره دهی مناسب ، آسایش ، بهداشت و صرفه اقتصادی دولت ها

د -مدیریت یکپارچه نظام و حکومت در ساماندهی فعالیت های عمرانی و حاکمیتی

۲۴- وظیفه تدوین مقررات ملی ساختمان برعهده کدام ارگان است ؟

الف -شهرداری

ب -وزارت کشور

ج -وزارت مسکن و شهرسازی

د -سازمان نظام مهندسی

۲۵- مبحث اول مقررات ملی ساختمان چیست ؟

الف -نظامات اداری موجود در صنعت ساختمان و حیطة وظایف دست اندرکاران این صنعت

ب -حفاظت ساختمان ها در مقابل حریق

ج -الزامات عمومی ساختمان

د -تعاریف کلیه واژه ها و اصطلاحات فنی و حقوقی به کار رفته در تمامی مباحث مقررات ملی ساختمان

۲۶- مبحث دوم مقررات ملی ساختمان چیست ؟

الف -نظامات اداری موجود در صنعت ساختمان و حیطة وظایف دست اندرکاران این صنعت

ب -الزامات عمومی ساختمان

ج -حفاظت ساختمان ها در مقابل حریق

د -ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا

۲۷- مبحث سوم مقررات ملی ساختمان چیست ؟

الف -مصالح و فرآورده های ساختمانی

ب -حفاظت ساختمان ها در مقابل حریق

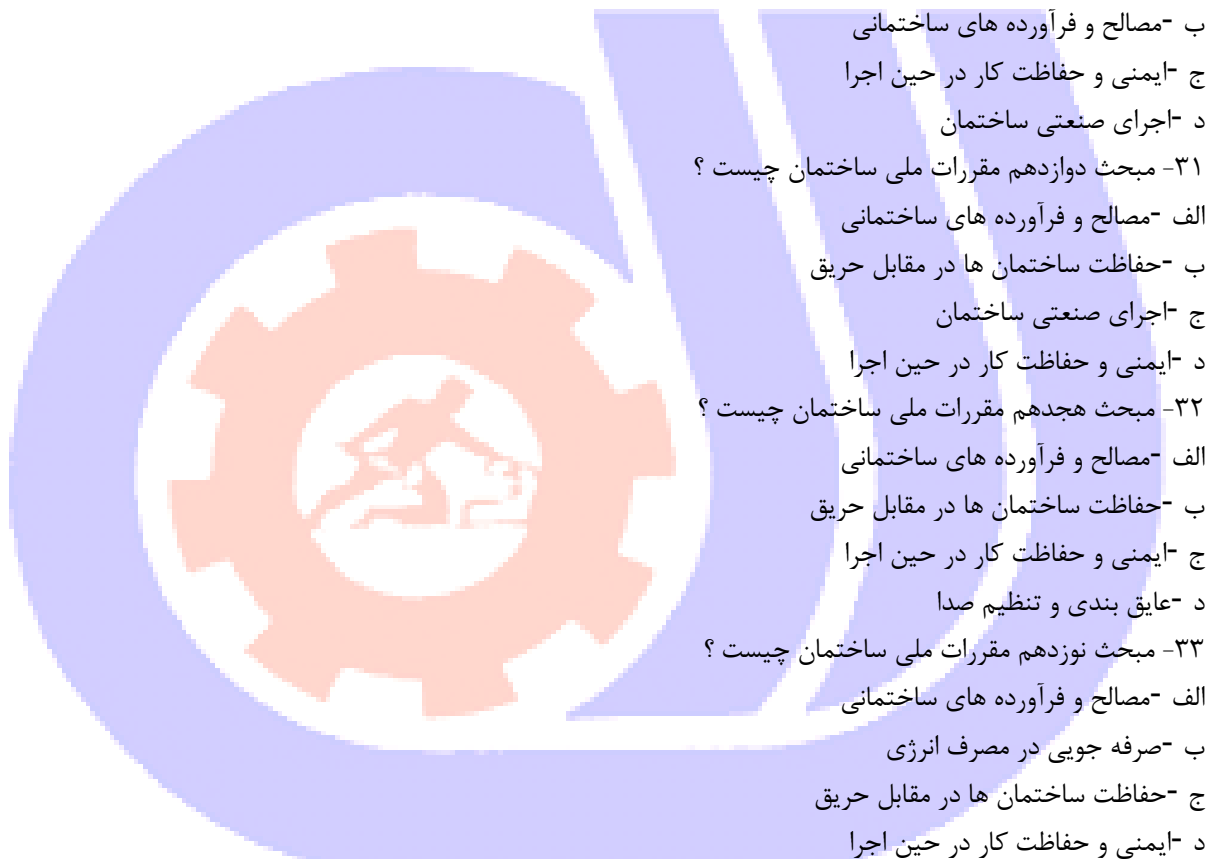
ج -ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا

د -الزامات عمومی ساختمان

۲۸- مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان چیست ؟

الف -مصالح و فرآورده های ساختمانی

ب -ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا



ج - الزامات عمومی ساختمان

د - حفاظت ساختمان ها در مقابل حریق

۲۹ - مبحث پنجم مقررات ملی ساختمان چیست ؟

الف - ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا

ب - حفاظت ساختمان ها در مقابل حریق

ج - اجرای صنعتی ساختمان

د - مصالح و فرآورده های ساختمانی

۳۰ - مبحث یازدهم مقررات ملی ساختمان چیست ؟

الف - حفاظت ساختمان ها در مقابل حریق

ب - مصالح و فرآورده های ساختمانی

ج - ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا

د - اجرای صنعتی ساختمان

۳۱ - مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان چیست ؟

الف - مصالح و فرآورده های ساختمانی

ب - حفاظت ساختمان ها در مقابل حریق

ج - اجرای صنعتی ساختمان

د - ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا

۳۲ - مبحث هجدهم مقررات ملی ساختمان چیست ؟

الف - مصالح و فرآورده های ساختمانی

ب - حفاظت ساختمان ها در مقابل حریق

ج - ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا

د - عایق بندی و تنظیم صدا

۳۳ - مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان چیست ؟

الف - مصالح و فرآورده های ساختمانی

ب - صرفه جویی در مصرف انرژی

ج - حفاظت ساختمان ها در مقابل حریق

د - ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا

۳۴ - انجام هر پروژه مهندسی مستلزم فراهم آوردن چه چیزهایی است ؟

الف - زمین و منابع لازم و اخذ مجوز های قانونی و مراجعه به شهرداری

ب - زمین و منابع لازم و تسهیلات بانکی یا سرمایه گذاری مناسب

ج - دوری از تجمل گرایی و استفاده از مصالح بومی و نیروهای داخلی

د - مقدمات طرح ، تعیین روش ها و تهیه مصالح و دانستن چگونگی ساخت پروژه

۳۵ - در انتخاب و به کارگیری مصالح و مواد مصرفی ، تجهیزات و ماشین آلات چه چیزی باید ملاک عمل قرار گیرد ؟

الف - گواهی های تخصصی و تایید فنی لازم از مراجع ذیربط

ب - قیمت و فاصله حمل

- ج - انبارداری و سال ساخت
- د - هزینه های انجام فعالیت ها در واحد سطح
- ۳۶- در اجرای هر طرح عمرانی نقش هریک از نهادهای قانونی و حدود اختیارات آنها چگونه تعیین می شود ؟
- الف - مطابق دستور بالاترین مقام اجرایی
- ب - مطابق قانون و مقررات
- ج - مطابق دستور استاندار یا جانشین استاندار
- د - مطابق دستور شهردار و تایید استاندار
- ۳۷- در عملیات اجرایی ساخت و ساز ، رعایت اصول فنی ، ضوابط و آیین نامه های معتبر موجب چه چیزی می شود ؟
- الف - بهبود و تضمین کیفیت فنی و اقتصادی کار
- ب - بالا رفتن سرعت اجرای پروژه
- ج - بالا رفتن هزینه های اجرای پروژه
- د - بالا رفتن هزینه های نگهداری پروژه
- ۳۸- مطابق قانون صدور پروانه ساختمانی برعهده کدام ارگان است ؟
- الف - استانداری
- ب - سازمان نظام مهندسی
- ج - فرمانداری
- د - شهرداری
- ۳۹- مطابق قانون تفکیک اراضی داخل محدوده قانونی شهر برعهده کدام ارگان است ؟
- الف - استانداری
- ب - شهرداری
- ج - ثبت اسناد
- د - مالک زمین
- ۴۰- مهم ترین معیارها در کنترل ساختمان ها کدامند ؟
- الف - نظارت مهندسين دارای پروانه اشتغال
- ب - اصول شهرسازی ، اصول فنی و ایمنی ، استحکام ساختمان و اصول بهداشتی
- ج - اصول و قوانین و ضوابط شهرداری ها
- د - اصول و قوانین و ضوابط استانداری ها
- ۴۱- قدیمی ترین سندی که در آن یک فرمانروا مجموعه کامل قوانین را به طور عمومی برای ملت خود اعلام کرده ، چیست ؟
- الف - قانون اساسی
- ب - منشور کوروش
- ج - منشور حمورابی
- د - قانون شهرداری ها
- ۴۲- کمیسیون مرجع رسیدگی به تخلفات ساختمانی در داخل محدوده و حریم شهر چه نام دارد ؟
- الف - کمیسیون ماده ۵
- ب - کمیسیون ماده ۱۰۰

ج - کمیسیون ماده ۴۰

د - کمیسیون ماده ۲۰

۴۳- طرح جامع اول شهر تهران در چه سالی تصویب شد ؟

الف - ۱۳۴۹

ب - ۱۳۶۲

ج - ۱۳۵۱

د - ۱۳۲۰

۴۴- اصل مهم در کاربری مختلط چیست ؟

الف - استفاده بهینه از زمین های داخل حریم شهرها

ب - سازگاری و میزان انعطاف پذیری کاربری ها و عدم ایجاد مزاحمت برای یکدیگر و برای فعالیت ها و سکونتگاه های همجوار

ج - استفاده از کاربری ها در یک شهر برای رسیدن به معماری پایدار

د - حذف فضای سبز در زمین های مسطح و انتقال آن به صورت عمودی

۴۵- مقاصد اصلی از توسعه های با کاربری های مختلط در نواحی جدید شهری کدامند ؟

الف - حذف فضای سبز در زمین های مسطح و انتقال آن به صورت عمودی

ب - استفاده از کاربری ها در یک شهر برای رسیدن به معماری پایدار

ج - سرزندگی ، پایداری ، اجتماع پذیری ، محیط پیاده روی ، ایمنی

د - استفاده بهینه از زمین و دور نمودن کاربری ها از حریم شهرها

۴۶- بهترین فعالیت در خصوص صنایع در شهرها چیست ؟

الف - بهبود بخشیدن به سیستم های صنعتی درون شهر با اعمال ضوابط زیست محیطی

ب - انتقال به خارج از شهر مطابق برنامه زمانبندی مناسب

ج - جمع آوری صنایع و ساخت شهرک های صنعتی

د - دور کردن کاربری های سکونت گاهی از صنعتی

۴۷- طرح های کالبدی یا سینوپتیک چیست ؟

الف - طرح هایی که صرفا به اقدامات عمرانی راه و ساختمان در شهرها خلاصه می شود

ب - طرح های بزرگ در قالب طرح های فنی و مهندسی

ج - طرح های جامع شهرها

د - طرح های تفصیلی شهرها

۴۸- طرح جامع چیست ؟

الف - طرح کامل و کاربردی در شهرهای بزرگ برای مدیریت شهری

ب - سند رسمی توسعه و عمران حکومت برای آینده بلند مدت شهر

ج - نقشه های جامع شهری برای کنترل جمعیت در شهرهای کشور های پیشرفته

د - سند تصویب شده برای مدیریت عمران و آبادانی کشور

۴۹- طرح جامع چه چیزی را مشخص می نماید ؟

الف - مدیریت شهری مدیران برای رسیدن به سیستم یکپارچه در شهرها را مشخص می نماید

ب - از طریق مدارک و مستندات شهرداری ها دستورالعمل رسیدن به شهر پاک را مشخص می نماید

ج - گسترش شهرها را در کمترین زمان ممکن برای رسیدن به صلح پایدار مشخص می نماید
د - از طریق تحلیل داده ها و گرایش های اجتماعی - اقتصادی چشم اندازهای کالبدی را در ۱۰ تا ۱۵ سال آینده مشخص می نماید

۵۰- هدف از تهیه طرح جامع شهری چیست ؟

- الف - نگرش جامع به مسایل عمده شهری از جمله کاربری زمین ، مسایل محیط زیست و ضوابط ساخت و ساز
ب - مدیریت زمین های شهری و کسب درآمد شهرداری ها برای اداره شهرها
ج - جلوگیری از ساخت ساختمان های با ارزش بالا برای کنترل قیمت زمین
د - جلوگیری از ساخت ساختمان های تجاری یا اداری در بافت های با ارزش
- ۵۱- سند راهنمای ساخت و ساز و اقدامات عمرانی صاحبان املاک و موسسات عمرانی چیست ؟

الف - طرح جامع

ب - طرح کالبدی

ج - طرح تفصیلی

د - طرح شهری

۵۲- طرح تفصیلی چیست ؟

الف - بخش عظیمی از طرح جامع شهرها

ب - بیان تفصیلی با جزئیات بیشتر طرح جامع است که در مقیاس بزرگتر ارائه می شود

ج - مقیاس کوچکتر طرح جامع برای رسیدن به عملکرد واحد

د - طرح کالبدی برای بالا کنترل قیمت زمین در سطح شهرها

۵۳- تفاوت طرح تفصیلی و طرح جامع چیست ؟

الف - تفاوتی ندارند

ب - طرح تفصیلی سیاست گذاری است و طرح جامع عملیاتی است

ج - طرح تفصیلی عملیاتی است و طرح جامع طرح سیاست گذاری برای توسعه

د - طرح تفصیلی فصل بندی شده است و طرح جامع فاقد فصل بندی است

۵۴- طرح های ساختاری چیست ؟

الف - همان طرح های جامع شهری است که با ساختاری خاص در شهرها تنظیم می شود

ب - طرح جامع و تفصیلی شهر های بزرگ

ج - طرح های کالبدی و سنپوتیک شهری

د - طرح هایی که شهر و منطقه شهری به صورت یکپارچه و پیوسته تحلیل شده و طرح فراگیری ارائه شود

۵۵- بخش عمده ای از کل فعالیت های اقتصادی و تولیدی کشور را کدام فعالیت ها تشکیل می دهند ؟

الف - فعالیت های ساختمانی

ب - فعالیت های بازرگانی

ج - فعالیت های حمل و نقل

د - فعالیت های تجاری

۵۶- چند درصد از درآمدهای ارزی دولت در سه دهه گذشته در قالب بودجه عمرانی صرف طرح های ساختمانی و مهندسی شده است ؟

الف - ۱۰ الی ۲۰ درصد

ب - ۵۰ الی ۶۰ درصد

ج - ۳۰ الی ۴۰ درصد

د - ۴۰ الی ۵۰ درصد

۵۷- گران ترین کالای اقتصادی که هر فرد در ایران در طول عمر خود خریداری می کند چیست ؟

الف - خودرو

ب - طلا

ج - ارز

د - مسکن

۵۸- مهم ترین سازمان مسئول و نظارتی در احداث هرگونه بنا و ساختمان در حدود منطقه شهری کدام است ؟

الف - شهرداری

ب - استانداری

ج - فرمانداری

د - مسکن و شهرسازی

۵۹- نوع استفاده از ساختمان توسط چه ارگانی و در کدام مدرک و مطابق چه چیزی قید می شود ؟

الف - استانداری ، سند ، قوانین جاری

ب - شهرداری ، پروانه ساختمانی ، طرح تفصیلی

ج - فرمانداری ، موافقت اصولی ، قانون شهرداری ها

د - نظام مهندسی ، نقشه های اجرایی ، مقررات ملی ساختمان

۶۰- ناظر عالی در زمینه ساخت و ساز که بر عملکرد سازمان های عهده دار کنترل و اجرا نظارت می کند کدام است ؟

الف - وزارت مسکن و شهرسازی

ب - وزارت کشور

ج - شهرداری

د - استانداری

۶۱- بافت فیزیکی یک شهر بر اساس منشور آتن به طور کلی به چه کاربری هایی تقسیم می شود ؟

الف - نواحی مسکونی ، کار ، اوقات فراغت ، شبکه ارتباطی

ب - نواحی مسکونی ، نواحی صنعتی ، نواحی تفریحی ، بازارها

ج - نواحی مسکونی ، نواحی صنعتی ، نواحی تفریحی ، نواحی تجاری

د - نواحی مسکونی ، نواحی صنعتی ، نواحی تفریحی و فضاهای سبز

۶۲- کاربری های سکونتی در بافت شهری شامل چیست ؟

الف - هتل ها و مسافرخانه ها و واحدهای مسکونی کوچک در شهر ها

ب - محله های مسکونی ، واحدهای همسایگی ، مجتمع های مسکونی و کاربری های مربوط به آنها

ج - هتل ها و مسافرخانه ها و مجتمع های مسکونی

د - واحدهای همسایگی ، مجتمع های مسکونی و کاربری های اقامتی

۶۳- کاربری اشتغال در بافت شهرها شامل چیست ؟

الف - مراکز صنعتی ، نواحی تجاری و خدمات گوناگون اداری ، نظامی ، بهداشتی آموزشی بزرگ و بازارها

ب - بازارها و تولیدی های کوچک مقیاس

ج - بازارها و کلیه تولیدی ها در شهر ها

د - بازارها ، مراکز خرید و محل های جمع آوری و فروش مواد غذایی و بهداشتی

۶۴- استاندارد های فضایی در شهر چیست ؟

الف - در فضاهای خالی بین نقشه های اصلی

ب - در کنار کادر اصلی صفحه

ج - میزان فضا یا سطح زمین مورد نیاز فعالیت ها و عملکرد های شهری

د - در بخش پایین و راست صفحه

۶۵- مفهوم کاربری مختلط چیست ؟

الف - کاربری بسیار کوتاه و در ارتباط با پلان مجموعه

ب - کاربری های بسیار کامل و مفصل و در ارتباط با سایت پلان مجموعه

ج - کاربری های بسیار گویا و در ارتباط با نماهای پروژه

د - برقراری کاربری های سازگار در یک محل به منظور تامین خدمات مشترک شهری و ایجاد کانون های فعال و سرزنده شهری

۶۶- کاربری های شهری در مقیاس شهر به طور کلی به چند دسته تقسیم می شوند ؟

الف - ۹ دسته

ب - ۱۲ دسته

ج - ۶ دسته

د - ۱۵ دسته

۶۷- کاربری ها در نقشه های شهری چگونه کد گذاری می شوند ؟

الف - کدهای منظم برای رسیدن به یکپارچگی در استفاده از نقشه

ب - هر گروه فرعی با یک شماره اختصاصی و یک پیش شماره کاربری اصلی مشخص می شوند

ج - با تقسیم کاربری ها به دو گروه اصلی و فرعی و استفاده از کدهای مشخص

د - شماره های عمومی برای کاربری های مشخص شده در کنار کاربری های دیگر

۶۸- رنگ کاربری مسکونی در سیستم جهانی کاربری زمین در نقشه های کاربری چیست ؟

الف - قرمز

ب - آبی کم رنگ

ج - زرد

د - بنفش

۶۹- رنگ کاربری صنعتی در سیستم جهانی کاربری زمین در نقشه های کاربری چیست ؟

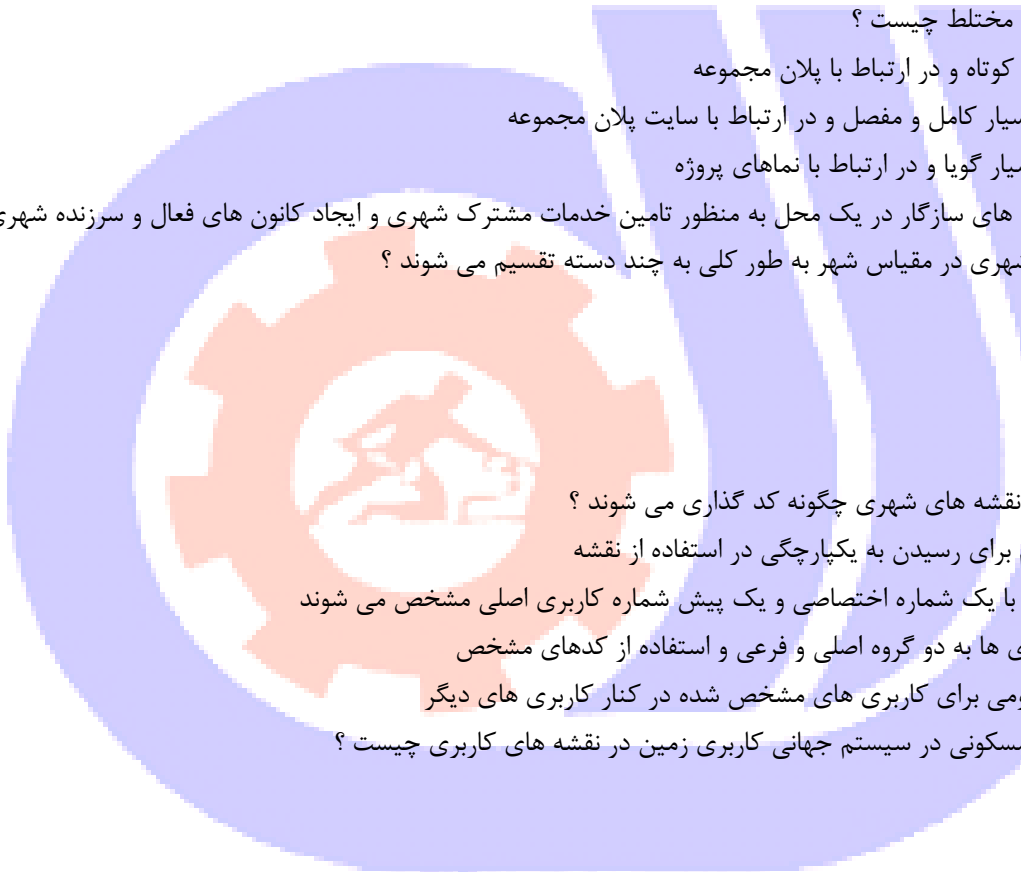
الف - زرد

ب - قهوه ای

ج - قرمز

د - بنفش

۷۰- رنگ کاربری تجاری در سیستم جهانی کاربری زمین در نقشه های کاربری چیست ؟



الف - قرمز

ب - زرد

ج - سورمه ای

د - بنفش

۷۱- رنگ کاربری اجتماعی - رفاهی در سیستم جهانی کاربری زمین در نقشه های کاربری چیست ؟

الف - سورمه ای

ب - آبی روشن

ج - زرد

د - قرمز

۷۲- رنگ کاربری پهنه های با ارزش در سیستم جهانی کاربری زمین در نقشه های کاربری چیست ؟

الف - زرد

ب - آبی روشن

ج - سورمه ای

د - قرمز

۷۳- در طبقه بندی کاربری زمین نکته حائز اهمیت چیست ؟

الف - صرفه جویی در منابع

ب - حفظ محیط زیست

ج - پایداری زمین برای آینده

د - جلوگیری از احتکار زمین

۷۴- طرح های توسعه شهری با نظارت عالیه کدام دستگاه تهیه می شود ؟

الف - وزارت کشور

ب - شهرداری

ج - سازمان نظام مهندسی

د - وزارت راه و شهرسازی

۷۵- ارجاع کار به مهندسان در پروژه های داخل محدوده قانونی شهر مطابق کدام قانون انجام می شود ؟

الف - قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

ب - قانون اساسی

ج - قانون شهرداری ها

د - قانون تقسیمات اراضی

۷۶- کدام ارگان وظیفه توزیع اطلاعات فنی و اداری و پیشرفت های جدید در اداره و ایمنی شهر و مسئولیت ارتقای کیفیت کار

شهرداری ها در زمینه مسائل مختلف را بر عهده دارد ؟

الف - وزارت راه و شهرسازی

ب - وزارت کشور

ج - نظام مهندسی

د - مجلس شورای اسلامی



۷۷- قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان در چه سالی مصوب شد ؟

الف - اسفند ۱۳۶۴

ب - اسفند ۱۳۵۸

ج - اسفند ۱۳۷۴

د - اسفند ۱۳۸۰

۷۸- مهندس ناظر توسط کدام ارگان انتخاب و معرفی می شود؟

الف - راه و شهرسازی

ب - استانداری

ج - بخشدار

د - سازمان نظام مهندسی

۷۹- فردی که از سوی کارفرما تعیین میشود و مسئول فنی اجرای پروژه می باشد چه نام دارد ؟

الف - مهندس مجری

ب - مهندس ناظر

ج - مهندس طراح

د - مشاور

۸۰- مهندس ناظر کیست ؟

الف - مسئول فنی اجرای پروژه های ساختمانی که زیر نظر کارفرما انجام وظیفه می نماید

ب - شخص حقیقی یا حقوقی دارای پروانه اشتغال به کار در یکی از رشته های موضوع قانون نظام مهندسی

ج - شخص حقیقی پروانه اشتغال به کار در یکی از رشته های موضوع قانون نظام مهندسی

د - شخص حقوقی دارای پروانه اشتغال به کار در یکی از رشته های موضوع قانون نظام مهندسی

۸۱- نخستین تلاش ها برای انتظام بخشیدن به امور ساختمان در ایران چگونه و در چه سالی شروع شد ؟

الف - با تصویب قانون نظام مهندسی ، سال ۱۳۳۴

ب - با تصویب قانون نظام مهندسی، سال ۱۳۵۴

ج - با تصویب قانون شهرداری ها ، سال ۱۳۳۴

د - با تصویب قانون شهرداری ها ، سال ۱۳۵۴

۸۲- طرح های توسعه شهری با چه هدفی تهیه می شوند ؟

الف - از تخریب محیط زیست جلوگیری نمایند

ب - شهرها را برای بالا بردن جمعیت راهنمایی کنند

ج - ساخت مسکن در شهرها را تسریع بخشند

د - شهروندان را برای پدید آوردن یک محیط کالبدی مدنی برای زندگی راهنمایی می کنند

۸۳- هدف از ضوابط کاربری زمین در شهرها چیست ؟

الف - توانمند سازی ، کنترل و رشد منظم شهر و عملکرد کارآمد آن

ب - جلوگیری از زمین خواری

ج - بهبود فضای سبز در شهرها

د - استفاده بهینه از محیط زیست طبیعی در شهرها

۸۴- سطح مورد نیاز برای انواع مختلف کاربری شهری چگونه به دست می آید ؟

الف - با دستور استاندار و موافقت وزیر کشور

ب - تخمین نیازهای جمعیت در افق طرح

ج - با دستور شهردار و موافقت استاندار

د - با پیشنهاد شهردار و تصویب استاندار یا فرماندار

۸۵- در چه صورت ضوابط کاربری زمین کارا و قابل اجرا خواهد بود ؟

الف - عدم تصویب در ارگان های ذیربط

ب - ساخت بناهای بی ارزش و بی کیفیت

ج - عدم شناخت صحیح نیاز های جمعیت آینده و تحقق نیافتن برآوردها

د - عدم استفاده از مصالح با کیفیت و رعایت دقیق ضوابط

۸۶- اساسی ترین رکن از اصول شهرسازی چیست ؟

الف - خط آسمان

ب - حفظ بافت و جمعیت

ج - محیط زیست

د - کاربری زمین

۸۷- در چه صورتی لازم است تغییر کاربری به تایید شورای عالی شهرسازی برسد ؟

الف - اگر تغییرات در اساس طرح جامع موثر باشد

ب - در صورت عدم موافقت استاندار یا فرماندار با تغییر کاربری

ج - در صورت عدم همکاری شهرداری

د - در صورت مغایرت با طرح تفصیلی

۸۸- تراکم ساختمانی چیست ؟

الف - نسبت مساحت زمین به زیربنای ساختمان

ب - نسبت مساحت زیربنای ساختمان به مساحت زمین

ج - مساحت زمین ضربدر طبقات قابل احداث

د - مساحت زمین تقسیم بر سطح اشغال

۸۹- واحد تراکم چیست ؟

الف - متر مربع

ب - متر طول

ج - درصد

د - متر مکعب

۹۰- محدود کردن تراکم ساختمانی مجاز قابل احداث برای چیست ؟

الف - کنترل ارتفاع ساخت و ساز در شهرها

ب - کنترل و بالا بردن کیفیت و تکنولوژی ساخت فضاهای شهری

ج - کنترل قیمت زمین در شهرها و جلوگیری از افزایش قیمت در یک منطقه خاص

د - کنترل جمعیت ساکن و شاغل در محدوده ، خدمات رسانی مناسب و کارایی زیر ساخت ها و فضاهای عمومی و سبز شهری

۹۱- دلیل جاذبه بیشتر برخی مناطق برای سکونت چیست ؟

الف - مطلوبیت چشم انداز ، کیفیت آب و هوا ، دسترسی به زیرساخت ها و کاربری های عام المنفعه و همجواری با مراکز اقتصادی

ب - کنترل و مدیریت شهرداری و سازمان های دخیل در مدیریت شهری

ج - قیمت مناسب زمین و مهاجرت مردم به شهرهای بزرگتر

د - دوری از مراکز اقتصادی و زیرساخت های شهری

۹۲- تراکم بسیار کم برای سکونت چند نفر تعریف می شود ؟

الف - ۶۰ الی ۱۵۰ نفر در هکتار

ب - ۴۵ الی ۶۰ نفر در هکتار

ج - ۱۵۰ الی ۳۰۰ نفر در هکتار

د - ۶۰ الی ۱۰۰ نفر در هکتار

۹۳- تراکم کم برای سکونت چند نفر تعریف می شود ؟

الف - ۴۵ الی ۶۰ نفر در هکتار

ب - ۱۵۰ الی ۳۰۰ نفر در هکتار

ج - ۶۰ الی ۱۵۰ نفر در هکتار

د - ۳۰۰ الی ۴۰۰ نفر در هکتار

۹۴- تراکم متوسط برای سکونت چند نفر تعریف می شود ؟

الف - ۴۵ الی ۶۰ نفر در هکتار

ب - ۶۰ الی ۱۵۰ نفر در هکتار

ج - ۳۰۰ الی ۵۰۰ نفر در هکتار

د - ۱۵۰ الی ۳۰۰ نفر در هکتار

۹۵- تراکم زیاد برای سکونت چند نفر تعریف می شود ؟

الف - ۳۰۰ الی ۵۰۰ نفر در هکتار

ب - ۱۵۰ الی ۳۰۰ نفر در هکتار

ج - بالاتر از ۵۰۰ نفر در هکتار

د - ۴۵ الی ۱۵۰ نفر در هکتار

۹۶- تراکم بسیار زیاد برای سکونت چند نفر تعریف می شود ؟

الف - ۱۵۰ الی ۳۰۰ نفر در هکتار

ب - بیش از ۵۰۰ نفر در هکتار

ج - ۶۰ الی ۱۵۰ نفر در هکتار

د - ۳۰۰ الی ۵۰۰ نفر در هکتار

۹۷- تعیین حداقل فضای باز در هر قطعه زمین از چه جهت هایی اهمیت دارد ؟

الف - بهبود رفت و آمد و ایجاد فضای سبز بهتر

ب - جمع آوری و دفع آب های سطحی

ج - کنترل تراکم جمعیت ، تامین نور و هوا و آرامش مطلوب برای ساکنین ، تقلیل خطرات آتش سوزی

د - جلوگیری از نیروهای متقابل ساختمان ها به یکدیگر در حوادث طبیعی



۹۸- معنی اشرافیت در ساختمان سازی چیست؟

الف -تجمل گرایی و ساخت ساختمان های گران قیمت

ب -اشراف مهندسیین و عوامل فنی به مسایل فنی پروژه

ج -اشراف مدیران شهری و عوامل فنی به مسایل شهر

د -تسلط دید از یک واحد مسکونی به واحد دیگر

۹۹- ضوابط تامین پارکینگ با توجه به چه مسائلی تدوین می شود؟

الف -کاربری ، تراکم و تعداد واحدهای ساختمان

ب -تعداد خودروهای شهر و مدیریت تردد های شهری

ج -دسترسی مناسب شهروندان به خدمات پارک خودرو و سفرهای درون شهری

د -عرض معبر ، ارتفاع ساختمان و تعداد نفرات مراجعه کننده

۱۰۰- دیرینه ترین و مهم ترین هدف در کنترل ساختمان چیست؟

الف -درآمد

ب -ایمنی

ج -مدیریت

د -مهاجرت

